



AGRÁRMINISZTERIUM

FÖLDALAP GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FAGF/8724/2025

Telefonszám: +36 (1) 467-6700

E-mail: ugyfelszolgalat@am.gov.hu

Kiküldve: e-mailben

Melléklet:

Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási
kötelezettség teljesítésére irányuló
megbízási szerződés (pdf. formátumban)

Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Polgármestere részére

e-mail cím:

molnarildiko@fuzesgyarmat.hu

Tárgy: Értesítés a Nemzeti Földalap részét képező ingatlanok megbízási szerződés útján történő hasznosítása érdekében a szerződéskötés feltételeiről

Tisztelt Partnerünk!

A Magyar Állam képviseletében eljáró **Agrárminisztérium**, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv megbízóként „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettsége teljesítése érdekében „a Nemzeti Földalapról” szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: NFA törvény) 18. § (4)-(5) bekezdés rendelkezéseiben szabályozott módon **„termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést” kíván kötni Önnel a mellékelt szerződés szerinti tartalommal.**

A megbízott köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a megbízás tárgyát képező földrészlet(ek) használatáért 2500,-Ft/AK/év összegnek megfelelő használati díjat megfizetni.

Amennyiben Ön a szerződés 1. sz. melléklete szerinti földrészlet(ek)et megbízási szerződés útján használatba kívánja venni, úgy kérem, hogy az érvényes szerződéskötés érdekében lentic szerint maradéktalanul szíveskedjen eljárni.

Az érvényes szerződéskötés feltételei az alábbiak:

- **A szerződés teljes körű, részletes áttanulmányozása**, tekintettel arra, hogy a szerződés aláírásával, annak valamennyi rendelkezését magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el.
- **Amennyiben szerződést kíván kötni, 3 példányban szükséges kinyomtatni a szerződést valamennyi mellékletével együtt, ezt követően minden szerződéspéldányt – bélyegző használata mellett - aláírással kell ellátni a szerződés végén a megbízott részére kijelölt helyen, a szerződés 1. sz. mellékletének – Kimutatás a szerződés tárgyát képező földrészletekről – végén a**

megbízott részére kijelölt helyen, továbbá a szerződés 3. sz. mellékletének végén a megbízott részére kijelölt helyen. Kérem, hogy keltezéssel is szíveskedjen ellátni a Megbízott feletti pontozott vonalon a szerződést, minden további oldalt szignóval ellátni szíveskedjen.

Képviselő-testületi határozat, továbbá aláírási címpéldány csatolása is szükséges.

Amennyiben a Megbízott adatai hiányosak a szerződés 1. oldalán vagy a 3. számú mellékletében, kérem, hogy nyomtatott betűkkel, olvasható módon pótolja. Amennyiben eltérést tapasztal a Megbízott adataiban, kérem, hogy **a javítandó adatot áthúzással *jav. jelzéssel lássa el, és a lap oldalán a helyes adatot nyomtatott betűkkel, olvasható módon írja le, majd kézjeggyével lássa el a javítás pontos dátumának megjelölésével.** A javítást minden egyes szerződéspéldányon végezze el. Felhívom figyelmét, hogy **javítást kizárólag a Megbízott adataiban tehet,** egyéb helyeken a szerződés szövegének átírása érvénytelenséget von maga után, **a Megbízó kizárólag a megküldött szerződés szövege szerint tud szerződést kötni.**

- Amennyiben a szerződésben szereplő földrészletekkel, azok adataival, kérelméhez képest azok teljességével kapcsolatosan **kérdése merül fel, kérjük, hogy a fenti elérhetőségek egyikén keresztül kezdeményezzen egyeztetést.**
- A szerződéseket aláírást követően **postai úton szükséges visszajuttatni a 1860 Budapest, Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap) Pf. 1. levelezési címre.** **A borítékon kérem tüntesse fel az iktatószámot (FAGF/8724/2025).**
- Kérem, hogy kézhezvételt követő **5 munkanapon belül** küldje meg a szerződéseket, ellenkező esetben további intézkedéseket helyezünk kilátásba az ingatlanok egyéb módon történő hasznosítása érdekében.

Tájékoztatom, hogy „a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól” szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés g) pontja szerint földhasználónak minősül az a természetes személy, akinek a földhasználata az Nfatv.-ben meghatározott megbízási szerződésen alapul. A megbízottnak vállalnia szükséges, hogy a szerződés tárgyát képező földrészletek használatát a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül bejelenti az illetékes ingatlanügyi hatósághoz földhasználati nyilvántartásba vétel céljából, a szerződés lejáratáig terjedő időtartamra annak érdekében, hogy az őt, mint Megbízottat terhelő kötelezettségeknek, mint jogszerű földhasználó tehessen eleget.

A Magyar Állam képviseletében eljáró személy aláírását követően **2 eredeti példányt visszajuttatunk az Ön részére, melyből 1 példány szükséges a hatóság előtti ügyintézéshez a földhasználati nyilvántartásba vétel érdekében.**

Együttműködését köszönöm.

(Aláírás nélkül hiteles)

